

Ogłoszenie

KANCLERZ POLSKEJ AKADEMII NAUK

ogłasza drugi przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego:

zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **225** o pow. 5100 m² wraz z prawem własności budynku gospodarczego, położonej w obrębie 0010 Szczyrzyc, gmina Jodłownik, województwo małopolskie, dla której Sąd Rejonowy w Limanowej V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr NS1L/00019833/1.

Budynek powstał około 1965 roku i ma 764 m² powierzchni użytkowej. Znajduje się w stanie surowym – nigdy nie został wykończony. Obiekt wcześniej wykorzystywany był jako przechowalnia owoców. Aktualnie nie jest użytkowany.

Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym działka nr 225 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U - teren zabudowy usługowej oraz częściowo w terenach dróg gminnych – dojazdowych – oznaczonych symbolem KD(DG-D) i w terenach powiatowych – zbiorczych – symbol KD (DP-Z) nr 1621K (25210) – Jodłownik – Janowice – Szczyrzyc.

Cena wywoławcza: 250 000,00 PLN

Wysokość wadium: 25 000,00 PLN

Sprzedaż budynku i gruntu zwolniona jest z VAT (art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT).

Na wniosek nabywcy i zbywcy złożony do urzędu skarbowego właściwego dla nabywcy, nieruchomość może być objęta podatkiem VAT.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie **wadium** w pieniądzu w wysokości określonej w ogłoszeniu, na rachunek Polskiej Akademii Nauk nr 38 1130 1017 0020 1462 9420 0006 **do dnia 8 kwietnia 2016 r.** Za datę wpływu uważać się będzie dzień wpływu wadium na konto PAN.

Wadium zostanie zwrócone uczestnikom niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Polskiej Akademii Nauk, w przypadku uchylania się od zawarcia umowy przez osobę, która wygra przetarg. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta przetargowa – Szczyrzyc dz. 225” osobiście – w Biurze Podawczym Polskiej Akademii Nauk, PKiN, pl. Defilad 1, piętro XXI, pok. 2105 (w godz. 8:15 – 16:15) lub listownie - pod adres: Polska Akademia Nauk, pl. Defilad 1, 00-901 Warszawa, w terminie do dnia **8 kwietnia 2016 r.**

Cena ofertowa na opisaną nieruchomość nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Otwarcie ofert (jawne) nastąpi **w dniu 14 kwietnia 2016 r.** w siedzibie Polskiej Akademii Nauk w Warszawie, PKiN, Plac Defilad 1, piętro XXV, pok. 2513, o godz. 11.30.

Składający ofertę kupna nieruchomości jest nią związany 90 dni od daty otwarcia ofert.

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości odbył się 18 grudnia 2015 roku.

Oferent zobowiązany jest do zapoznania się z treścią szczegółowych warunków przetargu. Formularz ofertowy oraz szczegółowe warunki przetargu można pobrać ze strony internetowej: www.nieruchomosci.pan.pl albo uzyskać w Biurze Organizacyjno-Majątkowym PAN, PKiN Plac Defilad 1, piętro XXII, pok. 2201, w terminie od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia do dnia 8 kwietnia 2016 r. w godz. 9.00 – 16.00, nr tel. 22-182-64-36.

Informacje o nieruchomościach Polskiej Akademii Nauk przeznaczonych do sprzedaży znajdują Państwo na stronie: www.nieruchomosci.pan.pl